

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL  
BENEFICIAR : Spitalul de Boli Cronice Calinesti

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :**  
"Modernizare, reabilitare, dotare Spitalul de Boli Cronice Calinesti "

Varianta minimală - Scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%		
		Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	500.000,00	95.000,00	595.000,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		500.000,00	95.000,00	595.000,00
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3.	Alte studii specifice	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertizarea tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.	Proiectare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.1.	Tema de proiectare	325.000,00	61.750,00	386.750,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7.	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	367.825,00	47.276,75	415.101,75
3.7.2.	Management echipa proiect	248.825,00	47.276,75	296.101,75
3.7.3.	Auditul financiar	119.000,00	-	119.000,00
3.8.	Asistenta tehnica	-	-	-
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărâri Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	5.042.000,00	957.980,00	5.999.980,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	220.281,24	41.853,44	262.134,68
4.3.1.	Ascensor electric	652.000,00	123.880,00	775.880,00
4.3.2.	Gaze medicale-statie de butelie atomata	251.000,00	47.690,00	298.690,00
4.3.3.	Grup electrogen 150 kva	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.3.4.	Instalatie paratrasnet PDA 60Us	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.3.5.	Sistem fotovoltaic	-	-	-
4.3.6.	Centrala termica condensatie 80 kw	275.000,00	52.250,00	327.250,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	46.000,00	8.740,00	54.740,00
4.5.	Dotari	-	-	-
4.5.1.	Dotari Amenajari Exterioare	1.109.912,10	210.883,30	1.320.795,40
4.5.2.	Dotari - containet pt montare state butelii	-	-	-
4.5.3.	Dotari IT	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.5.4.	Dotari medicale Sectie Ingrijiri Paliative	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.5.5.	Dotari mobilier administrativ TESA	768.652,10	146.043,90	914.696,00
4.5.6.	Dotari mobilier Comitet administrativ	-	-	-
4.5.7.	Dotari Sala Sedinte	-	-	-
4.5.8.	Dotari Aparatura medicala	-	-	-
4.6.	Active necorporale( APLICATIE eXTRAMed-Ingrijiri)	268.260,00	50.969,40	319.229,40
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		100.000,00	19.000,00	119.000,00
		7.124.193,34	1.353.596,73	8.477.790,07



## CAPITOLUL 5

## Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	105.840,00	20.109,60	125.949,60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	100.840,00	19.159,60	119.999,60
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	64.494,33	-	64.494,33
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29.315,61	-	29.315,61
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.863,12	-	5.863,12
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	29.315,61	-	29.315,61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	293.156,06	55.699,65	348.855,71
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>513.490,40</b>	<b>85.309,25</b>	<b>598.799,65</b>

## CAPITOLUL 6

## Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>

## CAPITOLUL 7

## Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.121.714,59	403.125,77	2.524.840,36
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>2.121.714,59</b>	<b>403.125,77</b>	<b>2.524.840,36</b>

**TOTAL GENERAL**

<b>Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>11.062.223,32</b>	<b>2.066.958,51</b>	<b>13.129.181,83</b>
	<b>5.863.121,24</b>	<b>1.113.993,04</b>	<b>6.977.114,28</b>

1 Euro = 4,9765

Intocmit  
Proiectant



**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :**  
**"Modernizare, reabilitare, dotare Spitalul de Boli Cronice Calinesti "**

Varianta maximala- scenariul 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	LEI	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	500.000,00	95.000,00	595.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		500.000,00	95.000,00	595.000,00
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii			
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5	Proiectare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.1	Tema de proiectare	325.000,00	61.750,00	386.750,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	367.825,00	69.886,75	437.711,75
3.7.2	Management echipa proiect	248.825,00	47.276,75	296.101,75
3.7.3	Auditul financiar	119.000,00	-	119.000,00
3.8	Asistenta tehnica	-	-	-
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigentie de santier	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		795.825,00	151.206,75	947.031,75
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	12.650.000,00	2.403.500,00	15.053.500,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	352.000,00	66.880,00	418.880,00
4.3.1	Ascensor electric	685.000,00	130.150,00	815.150,00
4.3.2	Gaze medicale-statie de butelie atomata	255.000,00	48.450,00	303.450,00
4.3.3	Grup electrogen 150 kva	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.3.4	Instalatii paratrasnet PDA 60U's	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.3.5	Sistem fotovoltaic	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.3.6	Centrala termica condensatie 80 kw	275.000,00	52.250,00	327.250,00
		50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-
4.5.1	Dotari Amenajari Exterioare	1.690.160,00	321.130,40	2.011.290,40
4.5.2	Dotari - container pt montare state butelii	255.000,00	48.450,00	303.450,00
4.5.3	Dotari IT	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.5.4	Dotari medicale Sectie Ingridiri Paliative	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.5.5	Dotari mobilier administrativ TESA	955.000,00	181.450,00	1.136.450,00
4.5.6	Dotari mobilier Comitet administrativ	88.000,00	16.720,00	104.720,00
4.5.7	Dotari Sala Sedinte	32.400,00	6.156,00	38.556,00
4.5.8	Dotari Aparatura medicala	18.500,00	3.515,00	22.015,00
4.6.	Active necorporale( APLICATIE eXTRAMed-Ingridiri)	268.260,00	50.969,40	319.229,40
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		15.477.160,00	2.940.660,40	18.417.820,40

TVA  
19%

## CAPITOLUL 5

## Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	258.000,00	49.020,00	307.020,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	253.000,00	48.070,00	301.070,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	151.305,00	-	151.305,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	68.775,00		22.700,12
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	13.755,00		4.540,02
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	68.775,00		23.547,98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	687.750,00	130.672,50	818.422,50
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.147.055,00</b>	<b>189.192,50</b>	<b>1.336.247,50</b>

## CAPITOLUL 6

## Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste	5.000,00	950,00	5.950,00
		2.000,00	380,00	2.380,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>7.000,00</b>	<b>1.330,00</b>	<b>8.330,00</b>

## CAPITOLUL 7

## Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.252.746,25	808.021,79	5.060.768,04
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>4.252.746,25</b>	<b>808.021,79</b>	<b>5.060.768,04</b>

**TOTAL GENERAL**

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>22.179.786,25</b>	<b>4.185.411,44</b>	<b>26.365.197,69</b>
<b>Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>13.755.000,00</b>	<b>2.613.450,00</b>	<b>16.368.450,00</b>

Intocmit  
Proiectant